

Kære Beboer i det forhenværende 409

I forlængelse, af denne omdeling, er det blevet os bekendt at ikke alle har en nøgle til deres fjernvarmeskab. Så bliver det selvsagt svært at checke forbruget. Hvis du er en af dem, skal vi bede dig om at henvende til Servicecentret på tlf. 49192324, eller mail : sc.humlebaek@domea.dk inden **1. februar 2024. Så vil der blive samlet sammen og sørget for at alle har en nøgle til deres skab**

Det er en god idé at du én gang om måneden aflæser dit fjernvarme forbrug. Desuden bør du undersøge om der er vand nok på fyret, og sikre dig at din varmt vands temperatur står rigtigt. Endelig

er det vigtigt at du også en gang om måneden tager en stikprøve af hvad din gennemsnitlige tilbageløbs temperatur er.



Aflæs forbrug

Du aflæser dit forbrug ved at gå i varmeskabet uden for din bolig.

Du skal aflæse Mwh (Mega watt) som er det første tal der kommer frem. Dette tal skal du skrive ind i dit skema. Den aktuelle måneds forbrug finder du ved at trække forrige måneds forbrug fra det tal du lige har aflæst.

Derefter er det en god idé at afstemme forbruget med det estimat som Nordforbrænding har skrevet i dit skema. Hvis dit forbrug er mindre, er det jo blot positivt, og er det meget større skal du tænke over om du bruger fjernvarmen hensigtsmæssigt.



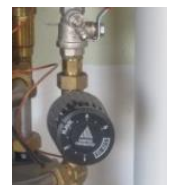
Hensigtsmæssig brug af fjernvarme

Det er vigtigt at:

- ✓ Alle radiatorer du har tændt i et rum står på nøjagtig det samme.
- ✓ Du husker at sætte radiatorerne på * når du skal lufte ud i lejemålet, hvilket du bør gøre minimum én gang om dagen i ca. 10 minutter. Dette for at forhindre bl.a. skimmelsvamp.
- ✓ Huske at der er stor forskel på forbruget i forhold til om dine radiatorer står på 2, 2,5, 3 osv.

Undersøg om dit fyr har vand nok på

Du har enten et fyr i bryggerset der har en kappe, eller et der kan åbnes via 2 skabsdøre. I begge tilfælde er det "BAR trykket" du skal aflæse på manometeret. Det må aldrig komme ned under 0,5 i BAR tryk, så skal du rette henvendelse til Driftscentret. Herefter de vil lave en aftale med dig, for at komme forbi og fylde vand på fyret. Du må ikke selv fylde vand på fyret.



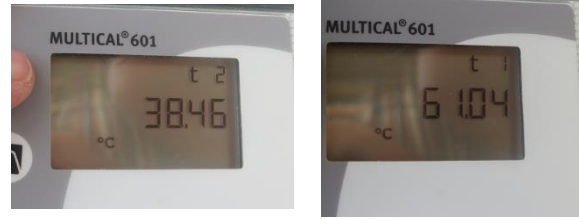
Varmt vands temperatur

Din varmtvands temperatur styres via den termostat der i din fjernvarme UNIT i bryggerset. Den skal altid stå på 4.

Hvis du stiller den lavere risikere du at bakterier kan leve i vandet, og hvis du stiller den højere vil fjernvarme Unitten blive langt hurtigere slidt op, og skulle udskiftes med store omkostninger til følge. Hvis ikke temperaturen står rigtigt på din fjernvarme, kan du godt selv stille den på 4.

Gennemsnitlig tilbageløbs temperatur

Du finder et øjebliksbillede på den gennemsnitlige tilbageløbs temperatur i billede 3 & 4, ude i dit fjernvarmeskab uden for huset.



T1 står for fremløbstemperatur & T2 står for tilbageløbstemperatur.

Du skal trække T2 fra T1, (som i eksemplet) $61,04 - 38,46 =$ en gennemsnitlig tilbageløbs temperatur på 22,58. Man siger at en tilfredsstillende gennemsnitlig tilbageløbs temperatur kan ligge et sted mellem 25-30 grader.

Eksemplet ovenfor er ikke inde for den grænse, idet det er en endnu lavere tilbageløbs temperatur, og jo lavere gennemsnitlig tilbageløbs temperatur jo bedre.

Hvis temperaturen er under de 30 grader, kan der være mange forklaringer på det, f.eks.

- A. Der har lige været brugt meget varmt vand (bad, rengøring osv.)
- B. Der har været luftet ud i huset inden for de sidste timer
- C. Der har været forskellige termostat indstillinger på radiatorerne
- D. Osv ...

Man skal ikke gå i panik fordi den gennemsnitlige tilbageløbs temperatur ikke er inden for normen. Det er et øjebliks billede, og hvis man er under normen skal man lave den samme aflæsning som oven for et par gang mere på forskellige tidspunkter af dagen, og over flere dage, hvor man har sikret sig at punkterne A-D ikke er årsagen. Skriv dine målinger ned.

Hvis den gennemsnitlige tilbageløbstemperatur stadig er meget under de 25, skal man kontakte driftscentret.

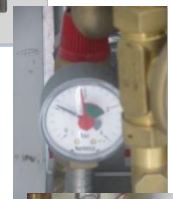
Du skal være særlig opmærksom på

- ✓ Du ALDRIG må slukke din fjernvarme UNIT, heller ikke selvom du skal på ferie, eller være væk i lang tid. I stedet kan du for at spare, skrue din termostater ned, dog ALDRIG længere ned end frostsikret tilstand = *
- ✓ Det er lejerens eget ansvar at være opmærksom på sit forbrug. Således er det at sidestille med den ordning den enkelte lejer har i forhold til EI selskaberne.

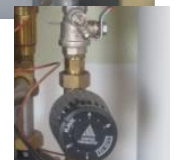
Billede 1 i fjernvarme skabet udenfor (MWH-Mega watt) =



Manometer (inden i Fjernvarme unitten, Bryggers) her aflæses BAR tryk (vand på fyret)



Termostaten i din fjernvarmeunit styre din varmtvands temperatur den skal stå på 4



Billede 3 (T1), i fjernvarmeskabet udenfor. Her aflæses fremløbs temperaturen



Billede 4 (T2), i fjernvarmeskabet udenfor. Her aflæses tilbageløbs temperaturen



HUSK den gennemsnitlige tilbageløbs temperatur får du ved at trække T2 fra T1

Du kan se instruktionsfilm på hvordan du gør her:

<https://www.domea.dk/afdelinger/stejlepladsen-2/Fjernvarme/Sider/default.aspx>